

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego w sprawie udzielenia zamówienia
publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej
w złotych równowartości kwoty 5 000 euro z dnia 5 czerwca 2018
roku

CEN.II.2140.15.2018

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Suwałkach pomiędzy Centrum Edukacji Nauczycieli w Suwałkach, ul. Mikołaja Reja 67 B, 16-400 Suwałki, reprezentowanym przez Lidię Kłoczko – dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym, działającym w imieniu i na rzecz: Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, NIP 542-25-42-016, a, zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Roboty budowlane polegające na zamontowaniu wyłazu dachowego i wymianie trzech wpustów dachowych z robotami uzupełniającymi w budynku Centrum Edukacji Nauczycieli w Suwałkach przy ul. Mikołaja Reja 67 B, 16-400 Suwałki, obejmujące w szczególności:
 - a) roboty wyszczególnione w załączonym przedmiarze robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (do kosztorysu ofertowego należy uwzględnić trzy wpusty dachowe z robotami uzupełniającymi);
 - b) wybicie otworu w dachu (podkład betonowy i papa termozgrzewalna) umożliwiającego zejście do przestrzeni stropodachu, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (otwór był wycinany podczas termomodernizacji budynku Centrum i ocieplania stropodachu),
 - c) zakup i zamontowanie wyłazu dachowego wraz z uszczelnieniem, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - d) zabezpieczenie pokrycia dachowego np. płytami OSB na powierzchni koniecznej do komunikacji w czasie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia w celu przeciwdziałania uszkodzeniu pokrycia dachowego;
 - e) wykonanie próby szczelności wymienionych wpustów dachowych poprzez napełnienie ich wodą i sprawdzenie, czy nie ma przecieków tej wody w budynku, przez sufit na korytarzu, w szczególności na piętrze budynku;
 - f) wywóz gruzu budowlanego i zdemontowanych wpustów dachowych - na koszt wykonawcy;
 - g) uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończonych pracach i pozostawienie w czystości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1, jak również transport materiałów i wywóz gruzu budowlanego i zdemontowanych wpustów nastąpi przy zaangażowaniu środków własnych wykonawcy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie robót – zostanie ustalony po wyborze wykonawcy,
 - 2) zakończenie robót – **nie później niż do 31 sierpnia 2018 roku.**
2. Wykonawca dostosuje swój czas pracy do organizacji czasu pracy Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie złotych:), w tym podatek vat .
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie odbywała się na podstawie faktury, w oparciu o protokół odbioru zakończonych robót.
4. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

Nabywca: Województwo Podlaskie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,
15-888 Białystok
NIP 542-25-42-016

Odbiorca: Centrum Edukacji Nauczycieli w Suwałkach
ul. M. Reja 67 B
16-400 Suwałki

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 1, 2 umowy wykonawca poinformuje zamawiającego, na piśmie, o terminie zakończenia robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na materiały wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Prace należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. pracownikom i klientom Centrum w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu.

§ 5

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonywany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót.
2. Zamawiający określi przy odbiorze termin usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad przedmiotu umowy.
3. Odbiór ostateczny robót, przez zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót do odbioru, nie później niż do 31 sierpnia 2018 r.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie następowało po wystawieniu faktury vat za roboty wykonane jedną fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa § 4 ust. 3.

§ 7

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu należytego wykonania robót;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu usterek, niedoróbek i wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie w protokole odbioru,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru robót.
2. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót, jako załącznik do protokołu odbioru robót.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są oferta cenowa, kosztorys ofertowy wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca